

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 25 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 100/2020/KDTM-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản gồm:

- Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 05, diện tích 346m<sup>2</sup> (diện tích hiện trạng 335,7m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 603953, số vào sổ cấp GCN: CH 2164 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 23/02/2011 cho ông Bùi Văn Hùng.

Giá khởi điểm: 2.596.273.666 đ (Hai tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi ba ngàn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

- Thửa đất số 332, tờ bản đồ số 5, diện tích 165m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 607427, số vào sổ cấp GCN: CH 2150 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 28/4/2011 cho bà Đỗ Thúy Hương.

Giá khởi điểm: 1.180.746.860 đ (Một tỷ, một trăm tám mươi triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, tám trăm sáu mươi đồng).

#### 1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký lựa chọn, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 26 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 30 tháng 10 năm 2023.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKS nhân dân huyện Quốc Oai;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

